

**Proiect**  
**la decizia nr. 7 /2 /1**  
**din 31 decembrie 2025**

**DECIZIE №7/2/1.**

**din 31 decembrie 2025**

***Cu privire la stabilirea cotelor concrete a  
impozitului pe bunurile imobiliare si  
impozitul funciar pentru anul 2026***

In baza art. 14 alin. (2) lit.a) Legea privind administrapa publica locala nr. 436 XVI din 28.12.2006, in conformitare cu (Titlul VI) din Codului Fiscal,aprobat prin Legea nr. 1163, din 24.04.1997, conform cu Legea nr.1056-XV din 16.06.2000 pentru punerea in aplicare a Titlului VI din Codului Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, conform Legii nr. 181 din 25.07.2014, cu privire la finantele publice si responsabilitatile bugetar-fiscale, Consiliul satesc Goleni **DECIDE:**

1.Se aproba cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare si impozitul funciar, pentru anul 2026, dupa cum urmeaza:

<b>Nr.d/o</b>	<b>Obiectele impunerii</b>	<b>Cotele concrete</b>
<b>I.</b>	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare evaluate de catre organele cadastrale in scopul impozitarii. ( conform art.280 din Titlul VI al Codului Fiscal)	
	<b>Bunurile imobiliare,inclusiv:</b>	
<b>1.</b>	Cu destinatie locativa(apartamente si case de locuit individuale.terenuri aferente acestor bunuri)	0,1% din valoarea estimata bunuri lor
<b>2.</b>	<b>Garajele si terenurile pe care acestea sunt amplasate:</b>	0,1 % din valoarea estimata bunuri lor
<b>3.</b>	Terenurile agricole cu constructii amplasate pe ele:	0,3 % din valoare estimata a bunurilor
<b>4.</b>	Bunurile imobiliare cu alta destinatie decit cea locativa sau agricola, inclusiv exeptind garajele si terenurile pe care acestea sunt amplasate si loturile intovarasirilor pomicole cu sau fara constructii amplasate pe ele	0,3 % din valoare estimata a bunurilor
<b>II.</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar.</b> Pentru terenurile neevaluate de catre organele cadastrale in scopul impozitarii( conform Anexa nr.1 la Legea pentru punerea in aplicarea a Titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000	

<b>5.</b>	<b>Terenurile cu destinatie agricola:</b>	
	1 .toate terenurile, altele decit cele destinare fmetelor si pasunilor: a) care nu au indici cadastrali:	1,50 lei pentru 1 grad/ ha
	2)terenurile destinate fmetelor si pasunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad/ ha 27,5 lei/1 ha
	3)Terenuri ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri,etc.)	115 lei pentru 1 ha suprafata acvatica
<b>6.</b>	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuinte, locuri de pe langa domiciliu inclusiv terenurile atribuite de catre APL ca loturi de pe langa domiciliu si distribuite in extravilanul localitatilor rurale 2) terenurile atribuite deAPL ca loturi de pe langa domiciliu si distribuite in extravilan din cauza insuficientei de terenuri in intravilan, neevaluate de catre organelle cadastrale conform valorii estimate (gradini) 3) terenurile destinate intreprinderelor agricole, alte terenuri neevaluate de catre organelle cadastrale, conform valorii estimate	1 leu pentru 100 m.p  1 leu pentru 100 m.p. 10 lei pentru 100 m.p.
<b>7.</b>	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate cladiri si constructii, carierele si paminturile distruse in urma activitatii de productie, neevaluate de catre organelle cadastrale, conform valorii estimate 2) terenurile altele decit cele specificate la aliniatul 1 ,neevaluate de catreorganele cadastrale, conform valorii estimate	350 lei pentru 1 ha 70 lei pentru 1 ha
	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> Pentru cladirile, constructiile, casele de locuit individualizate, inclusiv ceie aflate la o etapa de finisare a constructiei de 50% si mai mult, ramase nefinisate dupa inceputul lucrarilor de constructie, <b>neevaluate de catre organele cadastrale in scopul impozitarii</b> (conform Anexa 2 la Legea pentru punerea in aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000	
<b>8.</b>	Pentru cladirile si constructiile cu destinatie agricola precum si pentru alte bunuri imobiliare, neevaluate de catre organele cadastrale teritoriale, conform valorii estimate, cu exceptia celor prevazute in punctul 10 si 11 inclusiv:  a) pentru persoane juridice si fizice, care desfasoara activitate de intreprinzator  b) pentru persoane fizice altele de cit cele sacrificare la it.a	0,1% din valoarea contabila a bunurilor imobiliare pe pers.fiscala  0,1% din costul bunurilor imobiliare

9.	Pentru bunurile imobiliare cu exceptia celor prevazute in pct.9 si pct.1 1 inclusiv: a) persoanele juridice si fizice care desfasoara activitate de intreprinzator  b) persoanele fizice, altele decit ceie specificate la lit.a	0,3% din valoarea contabila a bunurilor imobiliare  0,3% din valoarea contabila a bunurilor imobiliare pe perioada fiscala
10.	Bunurile imobiliare cu destinatie locativa(apartamente si case de locuit individuale) din localitatile rurale, neevaluate de organele cadastrale, se stabilesc dupa cum urmeaza:  a) pentru persoanele juridice si fizice care desfasoara activitate de intreprinzator  b) persoanele fizice, altele cele specificate la lit.a	0,1 % din valoarea contabila a bunurilor imobiliare pe perioada fiscala  0,1 % din valoarea contabila a bunurilor imobiliare pe perioada fiscala

2. Persoana responsabila pentru evidenta, mcasarea impozitelor stabilite si virarii lor **o data pe saptamina** in bugetul local este **dna Chetrari Larisa**, specialist in problemele perceparii fiscale.

1. Controlul asupra executarii prezentei decizii se pune in sarcina comisiei consultative de specialitate pentru activitati economico- financiare (pres.Labliuc Nicolai), dnul Melnic Victor, primarul satului Goleni.
2. Controlul asupra executarii prezentei decizii se pune in sarcina comisiei consultative de specialitate pentru activitati economico-fmnciare(pres.Labliuc Nicolai), dnul Melnic Victor, primarul satului Goleni.
3. Controlul asupra executarii prezentei decizii se pune in sarcina comisiei consultative de specialitate pentru activitati economico-financiare (pres.Labliuc Nicolai), dnul Melnic Victor, primarul satului.
6. Prezenta decizie se publica in Registrul de Stat al Actelor Locale si se aduce la cunostinta Oficiului Teritorial Edinet al Cancelariei de Stat.
7. Prezenta decizie se aduce la cunostinta prin transmiterea copiei:
  - Primarului satului
  - Directiei Deservire Fiscala Edinet